Приложение №1

к постановлениюАдминистрации

МО «Кокшайскоесельское поселение»

от 15 октября 2018 г. № 135

**Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение»** (далее – Продавец) сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования «Кокшайское сельское поселение»

**Основание проведения торгов**:

- Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования “Кокшайское сельское поселение” на 2018 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденный Решением Собрания депутатов муниципального образования “Кокшайское сельское поселение” от 12.03.2018 №186.

- Постановление Администрации МО «Кокшайское сельское поселение» от 15 октября 2018 г. № 135 «О приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кокшайское сельское поселение».

**Собственник выставляемого на продажу имущества**: муниципальное образование «Кокшайское сельское поселение».

**Продавец**: Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение».

**Форма торгов (способ приватизации):**  аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 19 октября 2018 г. в 08 ч. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 14 ноября 2018 г. в 16 ч. 00 мин.

**Время и место приема заявок** – заявки принимаются в рабочие дни с 8.00 до 16.00. (время московское) по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, ул. Кологривова, д.37А, бухгалтерия, контактный телефон: 8(83645) 6-80-05. У специалистов администрации можно ознакомиться с документацией о техническом состоянии имущества, формой заявки (согласно Приложению № 2), условиями договора о задатке и купли-продажи.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 16 ноября 2018  г. в 10 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский р-н, с Кокшайск, ул. Кологривова, д.37А.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 19 ноября 2018 г**. в** 10 ч. 00 мин. по адресу:

Республика Марий Эл, Звениговский р-н, с. Кокшайск, ул. Кологривова, д. 37 А (зал заседаний).

**Место и срок подведения итогов аукциона:** 19 ноября 2018 г**.** по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский р-н, с. Кокшайск, ул. Кологривова, д. 37 А

1. **Сведения о выставляемом на открытый аукцион муниципальном имуществе муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» (далее – имущество):**

**Информация о предыдущих торгах**: ранее на торги не выставлялось.

Эксплуатационные обязательства:

- оказывать услуги потребителям и абонентам по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами РФ и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Лот № 1: Линия электропередач ВЛ-04 от т.п. Ф1,** кадастровый номер: 12:14:0000000:7221, назначение: коммуникационное, площадь (протяженность) - 1,344 км, инв. №9234, адрес объекта: Республика Марий Эл, Звениговский район, поселок Шуйка, улица Савина, дом 1-12, улица Центральная, дом 1-28;

**Земельный участок**, кадастровый номер 12:14:9101001:78, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 3 кв. м., адрес объекта: Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Шуйка, ул. Савина, д. №1 - №12, ул. Центральная, д. №1 - №28;

**Линия электропередач** ВЛ-04 от т.п. Ф2, кадастровый номер: 12:14:0000000:7225, назначение объекта - сооружения электроэнергетики, **площадь (протяженность)** – 555 м, инв.№9233, адрес объекта: Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Шуйка, ул. Лесная, дом 1-9;

**Земельный участок**, кадастровый номер 12:14:9101001:76, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 2 кв. м., адрес объекта: Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Шуйка, ориентир по улицам Центральная, Савина, Лесная, Заречная, Заводская;

**Линия электропередач ВЛ-04 от т.п. Ф3,** кадастровый номер: 12:14:0000000:7174, назначение: коммуникационное, площадь (протяженность) -1,179 км, инв. №9235, адрес объекта: Республика Марий Эл, Звениговский район, поселок Шуйка, улица Центральная, дом 29-53, улица Заречная, дом 1-5, переулок Восточный, дома 1-4;

**Земельный участок,** кадастровый номер 12:14:9101001:77, категория земель: земли населенных пунктов, площадь объекта:4 кв. м., адрес объекта: Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Шуйка, ул. Центральная, д. №29-№53, ул. Заречная, д. №1-№5, пер. Восточный, д. №1- №4;

**Линия электропередач ВЛ-0,4 от т.п. Ф4, Ф5**, кадастровый номер: 12:14:0000000:7155, назначение - сооружения электроэнергетики, площадь объекта (протяженность) -1,177км, инв. №9232, адрес объекта: Республика Марий Эл, Звениговский район, поселок Шуйка, улица Центральная, дом 53-57, улица Заводская, дом 1-13;

**Земельный участок**, кадастровый номер 12:14:9101001:79, категория земель: земли населенных пунктов, площадь объекта: 2 кв. м., адрес объекта: Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Шуйка, ул. Центральная, д. №53- №57, ул. Заводская, дом №1- №13, (далее – имущество);

Начальная цена имущества–100 081.00 (Сто тысяч восемьдесят один) рубль 00 копеек с НДС (из них – линии электропередач – 99 521.00 (Девяносто девять тысяч пятьсот двадцать один) рубль 00 копеек с НДС; земельные участки - 560.00 (Пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек без НДС); величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - не более 5 % от начальной цены - 5000.00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек, размер задатка — 20 % от начальной цены — 20 016.20 (Двадцать тысяч шестнадцать) рублей 20 копеек.

**2. Условия участия на аукционе.**

Подведение итогов осуществляется на аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли – продажи имущества. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества. Покупатель оплачивает цену выкупа имущества в течение 10 (десяти) дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи, путём перечисления денежных средств единым платежом на счёт Продавца.

Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество:

**для юридического лица:** Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ,

БИК - 048860001; Наименование получателя платежа: УФК по Республике Марий Эл (Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» - Кокшайская сельская администрация, л/с 03083А05993);ИНН –1203005905; КПП – 120301001; р/с 40101810100000010001; ОКТМО 88612450

Код дохода: 90411402053100000410 – оплата за сооружения по договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ ;

Код дохода:90411406025100000430 – оплата за земельные участки по договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_;

**для физического лица:** Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ,

БИК - 048860001; Наименование получателя платежа: УФК по Республике Марий Эл (Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» - Кокшайская сельская администрация, л/с 05083А05993); ИНН –1203005905; КПП – 120301001; р/с 40302810900003000143; ОКТМО 88612450,

Передаточный акт подписывается в течение 30 дней с момента оплаты имущества по договору.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток.Внесение задатка третьими лицами не допускается. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная.

Задаток должен быть перечислен на счет Администрации муниципального образования «Кокшайское сельское поселение” согласно следующим реквизитам: Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ,

БИК - 048860001; Наименование получателя платежа: УФК по Республике Марий Эл (Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» - Кокшайская сельская администрация, л/с 05083А05993); ИНН –1203005905; КПП – 120301001;, р/с 40302810900003000143**,**ОКТМО 88612450,

**назначение платежа: задаток для участия в аукционе**  «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г. и должен поступить на указанный счет до момента окончания приема заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134;dst=102068) ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 календарных дней со дня поступления продавцу уведомления об отзыве заявки;

- в случае отказа претенденту в принятии заявки на участие в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение 5 календарных дней с даты отказа в принятии заявки;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если претендент не допущен к участию в аукционе, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по заключенному договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Настоящее извещение и его изменения размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). Извещение о проведении аукциона, Правила проведения аукциона, форма заявки, проект договора купли-продажи имущества размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» по адресу: [www.admzven.ru](http://www.admzven.ru), а также опубликовывается в районной газете «Звениговская неделя». С иной информацией, с условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться у специалистов администрации МО «Кокшайское сельское поселение» по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский р-н, с Кокшайск, ул. Кологривова, д.37А, контактный телефон: (836)456-80-05.

Заявка подается в установленный срок по утвержденной продавцом форме.

1). Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

*Юридические лица*: - заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

*Физические лица* предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2). Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. *Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах,* один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

**3. Форма заявки**

ПРОДАВЦУ Администрации муниципального образования

«Кокшайское сельское поселение»

**Заявка на участие в аукционе,** проводимом «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ далее именуемый Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в собственности муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**обязуется:**

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом   
«О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г.   
№ 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденнымпостановлениемПравительстваРФ от 12.08.2002 г. № 585, а также условия, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в районной газете “Звениговская неделя” от \_\_\_\_\_\_, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальномсайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» по адресу: [www.admzven.ru](http://www.admzven.ru); на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Юридический, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка, контактный телефон Претендента – юридического лица (паспортные данные, место регистрации, банковские реквизиты для возврата задатка, ИНН, контактный телефон Претендента – физического лица):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Согласие на обработку персональных данных**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия Имя Отчество Претендента и его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Адрес Претендента и его представителя)

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Документ, удостоверяющий личность,

Номер документа, Дата выдачи, Орган, выдавший документ)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Администрации муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» (адрес:Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, ул. Кологривова, д. 37А) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ненужное зачеркнуть)*, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальныхпрограммных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Претендента

(полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

М.П.

Заявка принята Продавцом:

час.\_\_\_\_мин.\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Проект Договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования**

**«Кокшайское сельское поселение» № \_\_\_**

с. Кокшайск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение», именуемая в дальнейшем «Продавец»**,** в лице главы администрации муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» Ф.И.О., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны (именуемые также «Стороны»), в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденный Решением Собрания депутатов муниципального образования “Кокшайское сельское поселение” от 12.03.2018 № 186, руководствуясь ст. 217 ГК РФ, ст.18 Федерального Закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», условиями информационного сообщения о продаже муниципального имущества муниципального образования «Кокшайское сельское поселение», опубликованного в районной газете “Звениговская неделя” от \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_ , размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. и на официальном сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» по адресу: [www.admzven.ru](http://www.admzven.ru), на основании Протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 годазаключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**.

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность покупателя, а Покупатель принять и оплатить имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Кокшайское сельское поселение»: (описание и характеристика имущества).

1.2. Право собственности муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» на вышеуказанные объекты недвижимости зарегистрировано: о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации № \_\_\_ о праве собственности на что подтверждается Выпиской из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от \_\_\_ ,и \_\_\_\_\_сделана запись регистрации о праве собственности на земельный участок, что подтверждается Выпиской из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Оплата Имущества.**

2.1. Установленная по итогам Аукциона цена имущества составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей: линия электропередач– \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС; земельные участки – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_рублей, внесенный Покупателем для участия в Аукционе по продаже Имущества на счет Продавца, по учету средств, поступивших во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты Имущества.

для юридического лица:

2.3. Покупатель обязан самостоятельно расчетным методом исчислить налог на добавленную стоимость, удержать его из суммы цены имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего договора и уплатить его в бюджет.

2.4. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней, с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за Имущество денежные средства за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2. настоящего договора, и налога на добавленную стоимость, исчисленного в соответствии с пунктом 2.3., согласно следующим реквизитам:

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ, БИК - 048860001; Наименование получателя платежа: УФК по Республике Марий Эл (Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение»-Кокшайская сельская администрация, л/с 03083А05993); ИНН – 1203005905; КПП – 120301001; р/с 40101810100000010001; ОКТМО 886124500,

Код дохода: 90411402053100000410 - покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за линию электропередач по Договору купли-продажи № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_2018 г.», указывается сумма платежа.

Код дохода:90411406025100000430 - покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за земельный участок по Договору купли-продажи № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.», указывается сумма платежа.

*(В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате заключения настоящего Договора и сумме платежа).*

В подтверждение внесения оплаты по настоящему договору Покупатель в день оплаты представляет копии платежных документов с отметкой банка в Администрацию муниципального образования «Кокшайское сельское поселение».

2.5. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет УФК по Республике Марий Эл в сумме и в срок, указанные в пункте 2.4 настоящего Договора.

для физического лица:

2.3. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней, с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за Имущество денежные средства в размере цены Имущества за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2. настоящего договора, согласно следующим реквизитам:

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ,БИК - 048860001; Наименование получателя платежа: УФК по Республике Марий Эл (Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» - Кокшайская сельская администрация, л/с 05083А05993); ИНН –1203005905; КПП – 120301001; р/с 40302810900003000143,ОКТМО 88612450, назначение платежа: оплата имущества по Договору купли-продажи № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_2018 г.», указывается сумма платежа.

*В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.*

2.4 Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет УФК по Республике Марий Эл в сумме и в срок, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора.

Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение», являясь налоговым агентом при реализации физическому лицу муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну, Администрации муниципального образования «Кокшайское сельское поселение», в соответствии с Налоговым кодексом РФ самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в бюджет одновременно с платежом за имущество.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан: передать Покупателю Имущество по передаточному акту в срок не позднее 30 (тридцати)календарных дней с момента полной оплаты Имущества Покупателем;

- представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество по цене и в порядке, в соответствии с разделом 2 настоящего Договора;

- принять указанное Имущество по передаточному акту в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента его полной оплаты;

- после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества;

- оказывать услуги потребителям и абонентам по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами РФ и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в установленные законодательством сроки и порядке.

**4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество.**

4.1. Передача Имущества осуществляется на основании передаточного акта, подписанного Администрацией муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» (передающая сторона) и Покупателем (принимающая сторона) в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента оплаты Имущества.

4.2. Обязанность по передаче Имущества считается исполненной в момент подписания передаточного акта. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты подписания передаточного акта . 4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты Имущества, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

-исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Республики Марий Эл или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

7. Реквизиты Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец |  | Покупатель |
| Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение»  Республика Марий Эл, Звениговский район, . с. с. Кокшайск, ул. Кологривова, д. 37 А |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от Продавца: |  | от Покупателя: |
| Глава администрации  МО «Кокшайское сельское поселение» |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г № \_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи муниципального имущества**

с. Кокшайск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение»., в лице главы администрации муниципального образования «Кокшайское сельское поселение Ф.И.О., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», в соответствии с п. 7.4 договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_, действующ \_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_ , именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», принимает в собственность муниципальное имущество:

Характеристики имущества: земельный участок площадью \_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_, с расположенным на нем объектом недвижимости: \_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт приёма – передачи муниципального имущества является неотъемлемой частью договора купли – продажи муниципального имущества от \_\_. \_\_\_ 2018 г. № \_\_\_, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у «Продавца», два - у «Покупателя».

На момент подписания акта приёма – передачи муниципального имущества «Покупатель» выполнил свои обязательства по уплате муниципального имущества, указанные в п. 2 договора купли – продажи муниципального имущества от \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_.

Рекламации (претензии) отсутствуют.

ПРОДАВЕЦ ПЕРЕДАЛ:

Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение»

Юридический адрес: 424915, Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, ул. Кологривова, д. 37 А

Глава администрации МО «Кокшайское сельское поселение»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. Требования к оформлению представляемых покупателями документов**

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме. Подача заявки на участие в аукционе в форме электронного документа не допускается.

Заявка на участие в аукционе подается по утвержденной продавцом форме и должна быть заполнена по всем пунктам.

Применение факсимильного воспроизведения подписи с использованием средств механического или иного копирования, либо иного аналога собственноручной подписи не допускается.

Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть четко напечатаны (заполнение от руки допускается только для физических лиц). Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (физическим лицом).

Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные участником аукциона, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным, заверенным надлежащим образом, переводом на русском языке.

Представленные в составе заявки документы участнику аукциона не возвращаются.Все прилагаемые к заявке документы должны быть включены в опись.Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**6. Правила проведения аукциона** (в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципальногоимущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г.№ 585, в ред. Постановления ПравительстваРоссийской Федерацииот 26.09.2017 г. № 1164)

**Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:**

а) аукцион должен быть проведен не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца

л) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Подписанный комиссией протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет (счета) продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**7. Информация о предыдущих торгах**. Торги по продаже вышеуказанного имущества ранее не проводились.